CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness***
----------	--------o0o---------
Số/*No.*: 0903-03/2026/BC/UBKT/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026 *Phu Tho, 09 March 2026*

BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN
REPORT OF THE INDEPENDENT BOARD MEMBER IN THE AUDIT COMMITTEE

V/v: Kết quả hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và từng thành viên Ủy ban Kiểm toán năm 2025
Re: Performance Results of the Audit Committee and Each Member of the Audit Committee in 2025

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
Respecfully to: ***ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành;
  The Securities Law, the Law on Enterprises, and relevant implementing regulations;
- Vai trò, thẩm quyền và trách nhiệm của Ủy ban Kiểm toán được quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan;
  The roles, powers and responsibilities of the Audit Committee as stipulated in the Audit Committee's Operating Regulations, the Company's Charter, and applicable laws.;

Thay mặt Ủy ban kiểm toán (**"UBKT"**), thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong UBKT xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về hoạt động và việc thực hiện các nhiệm vụ của Ủy ban Kiểm toán trong năm 2025 với các nội dung sau:
*On behalf of the Audit Committee ("**AC**"), the independent member of the Board of Directors in the AC respectfully reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the performance results of the Audit Committee and its individual members for the financial year 2025 as follows:*

I. HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT TRONG NĂM 2025/ *ACTIVITIES OF THE AUDIT COMMITTEE IN 2025*

1.1. Cơ cấu tổ chức/ *Composition*

Trong năm tài chính 2025 Ủy ban Kiểm toán có một số thay đổi về các thành viên tại thời điểm đầu năm và tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

During the financial year 2025, the Audit Committee experienced certain changes in its membership at the beginning of the year and at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as detailed below:

STT	Thành viên *Member*	Ngày bắt đầu *Start Date*	Ngày kết thúc *End Date*	Lý do *Reasons*
1	Đỗ Long Thành viên HĐQT độc lập/ *Independent BOD Member*	26/6/2025 *26 June, 2025*		
2	Nguyễn Ngọc Như Uyên Thành viên HĐQT *BOD Member*	26/6/2025 *26 June, 2025*		

STT	Thành viên *Member*	Ngày bắt đầu *Start Date*	Ngày kết thúc *End Date*	Lý do *Reasons*
3	Nguyễn Quốc Trung Thành viên HĐQT độc lập/ *Independent BOD Member*	2/3/2022 *2 March, 2022*	26/6/2025 *26 June, 2025*	Không tái cử HĐQT *Not re-elected to the BOD*
4	Simon Wagner Thành viên HĐQT *BOD Member*	2/3/2022 *2 March, 2022*	26/6/2025 *26 June, 2025*	Không tái cử HĐQT *Not re-elected to the BOD*
5	Đỗ Thị Khánh Vân Thành viên HĐQT *BOD Member*	2/3/2022 *2 March, 2022*	20/2/2025 *20 February, 2025*	Từ nhiệm HĐQT *Resigned from the BOD*

Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 đã bầu ông Đỗ Long – thành viên độc lập HĐQT là Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán. Như vậy tại thời điểm trình bày báo cáo này Ủy ban Kiểm toán gồm có:

For the 2025–2030 term, the Board of Directors elected Mr. Do Long – Independent BOD Member – as Chairman of the Audit Committee.

STT *Seq*	Thành viên *Member*	Ngày bắt đầu *Commencement Date*
1	**Đỗ Long** Thành viên HĐQT độc lập, chủ tịch UBKT *Independent BOD Member, Chairman of the Audit Committee*	26/6/2025 *26 June, 2025*
2	**Nguyễn Ngọc Như Uyên** Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT *BOD Member, Member of the Audit Committee*	26/6/2025 *26 June, 2025*
3	**Ngô Quang Hưng** Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT *BOD Member, Member of the Audit Committee*	19/9/2024 *19 September, 2024*

1.2. Các phiên họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã tổ chức 6 phiên họp. Các thành viên Ủy ban đã thảo luận các nội dung sau:

In 2025, the Audit Committee convened six (06) meetings. The members discussed the following matters:

- Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025;
  The 2025 internal audit plan;
- Lựa chọn công ty cung cấp dịch vụ kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính cũng như kiểm toán phục vụ cho các mục đích khác theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;
  Selection of an audit firm to audit the financial statements and to perform audits for other purposes as required by competent state authorities;
- Đánh giá chất lượng danh mục tín dụng các khoản cho vay cầm đồ; sản phẩm hợp tác với ngân hàng CIMB; hoạt động kinh doanh bảo hiểm; hoạt động quản lý và thu hồi nợ quá hạn, nợ xấu;
  Credit portfolio quality of pawn lending activities; cooperation products with CIMB Bank; insurance business operations; management and recovery of overdue and non-performing loans;
- Rà soát các giao dịch với Bên có liên quan phát sinh trong năm 2025 và 2026;
  Related party transactions arising in 2025 and 2026;

- Rà soát kết quả các đợt kiểm toán, soát xét do phòng Kiểm toán nội bộ thực hiện;
  Results of audit and review engagements conducted by the Internal Audit Department;
- Rà soát hoạt động kiểm soát nội bộ, kiểm soát tuân thủ của Công ty mẹ và các công ty con.
  Internal control and compliance control activities of the parent company and its subsidiaries.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 CỦA UBKT/ *PERFORMANCE RESULTS FOR 2025*

2.1. Giám sát đối với Báo cáo tài chính/ *Supervision of Financial Statements:*

- Công ty đã lập và công bố các báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với quy định của pháp luật;
  The Company has prepared and disclosed periodic financial statements in accordance with the provisions of the law;
- Báo cáo tài chính năm 2026 đã được KPMG kiểm toán phản ánh chính xác, trung thực tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025;
  The 2026 Financial Statements, audited by KPMG, accurately and truthfully reflect the Company's financial position as of December 31, 2025;
- Công ty kiểm toán được lựa chọn đảm bảo tính trung thực, tuân thủ thời hạn kiểm toán, tuân thủ các quy định đạo đức nghề nghiệp, đảm bảo tính khách quan và độc lập khi đưa ra các ý kiến kiểm toán.
  The selected auditing firm ensures integrity, complies with audit deadlines, adheres to professional ethical standards, and maintains objectivity and independence when providing audit opinions.

2.2. Giám sát dịch vụ kiểm toán độc lập/ *Supervision of Audit Services:*

- Trong 2025, các đơn vị kiểm toán độc lập đã soát xét và kiểm toán báo cáo bán niên, báo cáo năm cho công ty. Phạm vi, nội dung, thời hạn kiểm toán đều được các công ty kiểm toán thực hiện đúng theo hợp đồng.
  In 2025, independent auditing firms conducted reviews and audits of the Company's semi-annual and annual financial statements. The scope, content, and audit timelines were strictly executed by the auditing firms in accordance with the signed contracts.
- UBKT đã trao đổi, làm rõ các thông tin có liên quan đến báo cáo tài chính trước khi các đơn vị này phát hành báo cáo kiểm toán chính thức.
  The AC engaged in discussions and clarified information related to the financial statements before these firms issued their official audit reports.
- UBKT ghi nhận tính độc lập cũng như chất lượng của hoạt động kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.
  The AC acknowledges the independence as well as the quality of the auditing activities for the 2025 financial statements.

2.3. Giám sát về tình hình hoạt động/ *Supervision of Business Operations:*

Hoạt động của công ty và các công ty con trong năm 2025 tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ công ty cũng như các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

The operations of the Company and its subsidiaries in 2025 complied with applicable laws, the Company's Charter, and resolutions of the General Meeting of Shareholders.

2.4. Đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của công ty và những người liên quan của đối tượng đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của Công ty là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Assessment of transactions between F88 Investment Joint Stock Company, its subsidiaries, and other companies in which the Company holds more than 50% of the charter capital, with members

of the Board of Directors, the General Director, other executives of the Company, and their related persons; as well as transactions between the Company and enterprises in which members of the Board of Directors, the General Director, or other executives of the Company were founding shareholders or served as managers within the three (03) years preceding the transaction date.

UBKT đã rà soát và đưa ra khuyến nghị đối với tất cả các giao dịch giữa Công ty hoặc công ty con với Người có liên quan đều được, giao dịch nội bộ giữa Công ty với các công ty con hoặc giữa các công ty con với nhau.

The AC has reviewed and provided recommendations for all transactions between the Company or its subsidiaries and Related Parties, as well as internal transactions between the Company and its subsidiaries or among the subsidiaries themselves.

Chi tiết các giao dịch này đã được công bố trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 cũng như Báo cáo tài chính đã được KPMG kiểm toán.

Details of these transactions have been fully disclosed in the 2025 Corporate Governance Report and in the audited financial statements issued by KPMG Limited.

2.5. Kết quả đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty/ *Evaluation of the Internal Control and Risk Management System*

Công ty ban hành tương đối đầy đủ các chính sách, quy định, quy trình hoạt động, quy trình nghiệp vụ. Khung quản trị rủi ro của năm tài chính 2025 với các chỉ tiêu cụ thể đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt để Ban điều hành tổ chức thực hiện.

The Company has promulgated a relatively comprehensive system of policies, regulations, operating procedures and business processes. The risk management framework for the financial year 2025, including specific risk indicators, was approved by the Board of Directors for implementation by the Executive Management.

Hoạt động kiểm soát nội bộ của Quản trị rủi ro và Pháp chế tuân thủ được tổ chức thường xuyên, toàn diện đối với các nghiệp vụ, hoạt động, vận hành của Công ty. Nhận thức về rủi ro tại các đơn vị kinh doanh có cải thiện đáng kể.

Internal control activities conducted by the Risk Management and Legal units were carried out regularly and comprehensively across business operations and corporate functions. Risk awareness at business units improved significantly.

UBKT và Kiểm toán nội bộ đã tiến hành rà soát và đánh giá chất lượng các hoạt động kiểm soát rủi ro trên toàn Công ty. KTNB đã thực hiện các chức năng và nhiệm vụ theo Điều lệ và Quy chế hoạt động của KTNB.

The AC and Internal Audit (IA) have conducted reviews and evaluations of the quality of risk control activities across the entire Company. Internal Audit has performed its functions and duties in accordance with the Company's Charter and Internal Audit Operating Regulations.

2.6. Kết quả giám sát đối với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác của Công ty/ *Supervisory Results over the Board of Directors, the General Director and Other Executives*

HĐQT tổ chức đầy đủ các cuộc họp định kỳ đánh giá, cập nhật tình hình kinh doanh, tài chính của Công ty. Ngoài ra, HĐQT cũng tổ chức các cuộc họp theo từng nội dung cụ thể. Các cuộc họp HĐQT được triệu tập và thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty; nội dung cuộc họp được báo cáo, thảo luận và biểu quyết thông qua phù hợp với các quy định của pháp luật và đúng thẩm quyền của HĐQT;

The Board of Directors (BOD) regularly organizes periodic meetings to evaluate and update the Company's business and financial performance. In addition, the BOD also holds meetings on specific matters as required. All BOD meetings are convened and conducted in strict compliance with the Company's Charter; meeting agendas are reported, discussed, and approved through voting in accordance with the law and the BOD's authority.

HĐQT thường xuyên thực hiện giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc ("**TGĐ**") và những người điều hành khác thực hiện đúng nhiệm vụ được phân công, định hướng; thực hiện phê duyệt các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT, báo cáo ĐHĐCĐ theo đúng quy định tại Điều lệ và pháp luật.

The BOD consistently exercises supervision and provides direction to the General Director (the "GD") and other executives to ensure they fulfill their assigned duties and strategic orientations. Furthermore, the BOD approves matters within its jurisdiction and reports to the General Meeting of Shareholders (GMS) in compliance with the Charter and legal regulations.

2.7. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông/ *Evaluation of Coordination between the Audit Committee and the Board of Directors, the General Director and Shareholders*

Ủy ban Kiểm toán được Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi trong việc tổ chức thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình quy định trong điều lệ Công ty. Hoạt động của Phòng Kiểm toán nội bộ được Tổng Giám đốc công ty ủng hộ, đảm bảo tính độc lập và khách quan đối với các đợt kiểm toán, soát xét.

The Audit Committee received full support from the Board of Directors and the General Director in performing its rights and duties as prescribed in the Company's Charter. The Internal Audit Department's activities were supported by the General Director, ensuring independence and objectivity in audit and review engagements.

2.8. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban Kiểm toán trong năm 2025/ *Remuneration, Operating Expenses and Other Benefits of the Audit Committee in 2025*

Tất cả các thành viên của Ủy ban Kiểm toán đều đồng thời là thành viên Hội đồng Quản trị. Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị đã được công bố chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán KPMG.

All members of the Audit Committee concurrently serve as members of the Board of Directors. The remuneration of the BOD members has been fully disclosed in the 2025 audited financial statements, which were audited by KPMG Limited.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026 / *2026 WORK PLAN*

- Tham mưu, hỗ trợ Hội đồng Quản trị trong quản trị doanh nghiệp theo Điều lệ và pháp luật;
  Advise and support the Board in corporate governance in line with the Charter and laws;
- Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và người điều hành khác theo thẩm quyền;
  Oversee the Board, Executive Management, and other executives within its authority;
- Đề xuất ban hành/hoàn thiện quy định, quy trình nhằm nâng cao kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro;
  Propose issuance/perfection of regulations and procedures to enhance internal audit and risk management;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của UBKT.
  Perform other duties as per the AC's Operating Regulations.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo.
Respectfully submits this Report to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

TM ỦY BAN KIỂM TOÁN
ON BEHALF OF THE AUDIT COMMITTEE
CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN
CHAIRMAN OF THE AUDIT COMMITTEE

<Đã ký/*Signed*>

ĐỖ LONG